

## **JEGYZŐKÖNYV**

Körös Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. október 25. napján

megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2022. október 25. napján 13 óra 02 perckor Kórós Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Kórós, Kossuth Lajos utca 37. sz.

**Jelen vannak:**

Gotthár László	polgármester
Gotthár Lászlóné	alpolgármester
Laudon Zoltán	képviselő

**Tanácskozási joggal:**

dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző (jegyző megbízottja)

A jelenléti ív a jegyzőkönyv **1. sz. mellékletét** képezi.

Gotthár László polgármester köszöntött minden megjelentet, és megállapította, hogy Hohmann Endre és Faragó László képviselő nincs jelen az ülésen, de mivel 3 fő képviselő jelen van, ezért a minősített többséghez szükséges létszám rendelkezésre áll. Ismertette az előzőleg megküldött napirendi pontokat.

*A napirendre vonatkozólag más javaslat nem érkezett, így a képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal (3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás), alakszerű határozat nélkül az alábbi napirendi pontokat szavazta meg:*

**Napirend:**

1. Válságmenedzsment terv elfogadása  
Előadó: Gotthár László, polgármester, Dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző
2. Egyebek (egyéb felmerülő kérdések, lakossági panaszok és kérdések, maximum 10 perc időkeretben.)

**Napirendi pontok tárgyalása:**

Gotthár László polgármester elmondta, hogy a meghívóval együtt kiküldött előterjesztések alapján történik a napirendi pontok tárgyalása.

**1. Válság menedzsmentterv elfogadása**

**Előadó: Gotthár László, polgármester, Dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző**

Gotthár László, polgármester: Kiküldésre került mindenkinek elektronikusan, remélem mindenki el tudta olvasni. Nagyjából az van, hogy elemezzük a helyzetet, hogy mi hol tudunk spórolni. A spórolás pedig abból áll, hogy mi a gázzal nem vagyunk érintettek, szinte elhanyagolható mértékben, ezt nem is részletezi, leírja ez a tanulmány, de nem részletezi, nyilván ezért. Fával jól el vagyunk látva, azzal nincsenek gondjaink az önkormányzati épületekben. Árammal viszont van. A községháza fogyasztása nagyon komoly. Illetve most az új kultúrház energiáját, a fűtését azt elektromos árammal biztosítják, ugyanúgy, ahogy a fitnessteremét is az fogja, illetve az orvosi rendelőt is. Itt javasoltuk azokat az intézkedéseket bevezetni rövid távon is, főleg a kirendeltségnél, ahol 120-130 ezer forint volt a villanyszámla, hogy ott mindenhol le kell kapcsolni az elektromos fűtést, ez meg is történt, visszaálltunk fára ott, ahol csak lehet. Egyedül a polgármesteri kabinetben nem, illetve az állatotthon fűtését, a faházat azt kikapcsoltuk úgy, ahogy van, az nem kerül idén télen fűtésre. Meglátjuk, hogy ez milyen problémákat fog okozni. Mindenesetre ez így marad. Az orvosi rendelőnél és a kultúrháznál pedig az van, hogy csak akkor lehet 20 fokig fűteni, hogyha van rendezvény, vagy ha jön az orvos vagy védőnő. Egyébként 8 fokos készenléti üzemmódba kapcsoljuk a gépeket, ahol ez szükséges, hogy ne fagyjon el a víz. Az orvosiban is és itt is, egyébként nem lehet fűtést használni. Bocsánat, nem is 20, hanem 18 fokig lehet felfűteni az orvosi rendelőt és ezt az épületet is, csak akkor, ha rendezvény van. Egyébként a villamos

energia szerződésünk jó, az 2023. 12. hó 31-ig szól, vagyis jövő év december végéig, 30 pár forintos, összességében 50 pár forintos bruttó energia áron. Ez azt jelenti, hogy nekünk most, ami történik a piacon, minket nem befolyásol, nem változik. Még nem mondták fel a szerződésünket. Tehát az áram árat ugyanannyiért vesszük most, mint ahogy jövőre ugyanannyiért fogjuk körülbelül, tehát nagy emelkedések ebben az esetben nem történtek náluk. Ilyen veszélynek nem vagyunk kitéve, hogy kétszeres lesz az áramár, meg egyebek. Ami még kérdés volt ezeken a spórolásokon kívül, amiket meg kell tenni, az a közvilágítás. 69 db világító eszközünk van, ezt az anyag szépen részletezi, hogy hol találhatóak, itt is ugyanúgy 2023. december 31-ig, jövő év december végéig van áramos szerződésünk az Audax-al. Nyáron 60 ezer forintba került ennek a 69 lámpatestnek a költsége, télen pedig 100 ezer forintba. Ez azt jelenti, hogy nyáron havonta 1 lámpa 869 forintot fogyasztott, télen pedig 1449 forintot fogyaszt egy lámpa, de mindegyik ugyanannyit fogyaszt. A templom közvilágítás is, meg a temetőbe is mindegyik lámpa ugyanannyit fogyaszt. Felmerült, hogy mi lenne, ha lekapcsolnánk a temető felé a közvilágítást, meg mondjuk a templomnál ezt a három darabot. Kiszámoltuk, hogy nem eredményez ez semmiféle megtakarítást, mert 8000 Ft plusz Áfa darabáron kapcsolják le őket. Ez azt jelenti, hogy közel 10 és fél ezer forintért kapcsolnak le egy lámpát. Hogyha kiszámoljuk, hogy 10 db, 11 a temető felé, meg 3 itt, az már majdnem 150 ezer forint. De, ha csak a temető felé nézzük, akkor annak a költsége 111 760 forint lenne, a kikapcsolás. Amit megspórolnánk vele, az pedig 111 573 Ft, tehát 200 forinttal még rosszabbul is járunk, hogyha lekapcsolatjuk őket, mondjuk jövő év május 1-ig. Tehát, ha most kiköttetjük és még vissza is kell köttetni, az az ár még nincs is benne, tehát bármennyire is hülyén néz ki, hogy világítjuk a temetőt ebben a helyzetben, nekünk takarékos, nagyon modern lámpatestek vannak, a környéken a legjobbak. Télen azért 1449, mert hosszabb ideig világít. Tehát nagyon takarékos világító egységeink vannak, és sajnos többbe kerülne lekapcsolni őket ebben a helyzetben, ráadásul az energiát ugyanannyiért vesszük, mint a válság előtt, úgyhogy minket ez a probléma nem érint. Úgyhogy ebben az esetben nem tudunk spórolni. A jövőbeni kilátásokra ez az anyag megfogalmazza, hogy mindenhova, ahova csak tudunk, napelemet kell telepíteni. Ezekre az épületekre, amik klímával működnek, de nincs napelem, oda kell napelem. Viszont még nem tudjuk, hogy a kormány hogy dönt, hogy akkor most be lehet-e táplálni a rendszerbe áramot, vagy nem lehet betáplálni a rendszerbe. Hiába rakunk fel napelemet, ha nem engedi, hogy az energiát, amit megtermelünk, azt elszámolják abból, amit fogyasztunk, mert úgy néz ki, hogy ez lesz. Mi hiába csinálunk akkumulátoros kapacitást, ami kötelező, már előírnak, akkor a napelemek tulajdonképpen használhatatlanná válnak, mert nappal kéne elfogyasztanunk az áramot, amit termel nappal a napelem, éjszaka, ha nem termel a napelem, akkor vennünk kéne az áramot. Nappal fűthetnénk, este nem fűthetnénk ezekben az épületekben, most ez így néz ki körülbelül. Viszont a legnagyobb tervünk, az továbbra is a 20 megawattos erőmű létesítése. Ott még nem változott semmi. Ezt is beírtuk az anyagba, hogy azon túl, hogy a házainkat korszerűsítjük, ezt az erőművet megpróbáljuk megépíteni, illetve még az is bele van írva, hogy az összes olyan lakást, amit eddig ingyen adtunk ki, vagy kedvezményes áron, megemeltük a bérleti díjakat is és mindenhol pénzt szedünk ezekért, tehát pluszt termelnek ezek a lakások, amik már ki vannak adva. Ezek se terhelik az önkormányzatot semmilyen szinten, se rezsivel, se semmivel. Így zárul az anyag. Legközelebb ezt 2023. 05.01. napján fogjuk felülvizsgálni, addig talán vége lesz a háborúnak, meglátjuk, hogy alakul a helyzet, hogy kell-e ezen módosítani vagy nem. Ez az az időpont, amikor véget ér a fűtési szezon és a klímákat maximum csak hűtésre kéne átkapcsolni. Nem voltak bekapcsolva idén se, hűtésre egyáltalán nem, csak akkor, amikor hőségriadó volt, akkor biztosítottunk 20 fokos helyeket arra, hogy az emberek tudjanak hűsölni, a kormányrendeletnek megfelelően. Mindenesetre, ahol lehet, ott spórolunk, klímákkal nem fűtünk, csak 8 fokig, ha rendezvény van, akkor is csak 18 fokig, de csak akkor és a házaknál a bérleti díjakat megnöveljük, aztán megpróbáljuk a napelemes fejlesztést megvalósítani. A közvilágításon meg nem tudunk spórolni. Az elég takarékos így is, és az áramot ugyanannyiért vesszük. Azt is megvizsgáltuk a faluban, hogy nem igazán volt áremelkedés a rezsicsökkentés csökkentése óta, illetve ami viszont nagy probléma, hogy az élelmiszerárak növekedtek és a lakosok gazdagabbak nem lettek, mert csökkent a pénzünk értéke, úgyhogy valamit lépniünk kell. Hogy mit tudunk lépni, azt majd az anyagi lehetőségeink megmondják. Egyelőre ez a helyzet. Van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása ehhez? Ezt el kell, küldjük a belügyminisztériumnak. Tulajdonképpen így megyünk már október elseje óta, csak papírba foglaljuk, hogy ezentúl ez így lesz.

Gotthár László polgármester a Válságmenedzsment terv elfogadásával kapcsolatos kérdésben döntést rendel el.

*A képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal (3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett) az alábbi döntést hozta:*

## **Körös Község Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2022. számú (X.25.) határozata**

Körös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Válságmenedzsment terv elfogadásáról dönt.

A testület egyúttal felkéri az aljegyzőt a Válságmenedzsment terv Balla György stratégiai egyeztetések koordinálásáért felelős miniszteri biztos részére történő megküldésére.

**Körös, 2022.10.25.**

Határidő: 2022.10.25.

Felelős: polgármester, jegyző

### **2.Egyebek (egyéb felmerülő kérdések, lakossági panaszok és kérdések, maximum 10 perc időkeretben.)**

Gotthár László, polgármester: Kérdezem a képviselő testületet, hogy van-e valakinek kérdése, vagy olyan közérdekű kérdés, amit meg kell vitatni? Ha nincs, akkor én mondom, hogy lezárult a második közbeszerzés első ajánlattételi köre. 3 ajánlat érkezett be. 191, 197 és 234 millió forint nettó ajánlatok érkeztek. Most tart az elemzése az ajánlatoknak, hogy mit tudunk ezekkel kezdeni. Úgy néz ki, hogy az első két cég nem kalkulált a közterület használati díjjal. Ezért lehet, hogy problémák adódnak. A legolcsóbb ajánlatot adó cég, akit eleve választanunk kellene, ha minden igaz és rendben van, ő nem kalkulált a közterület használati díjjal, ami úgy néz ki, hogy annak az arányában, ami szükséges a terület nagysága meg az idő, amennyire igénybe kell venni, lehet, hogy 50 millió forint is lesz a közterület használati díj. De ezzel a cég nem kalkulált. Meglátjuk, ha jön most pénteken, tudatosítjuk bennük, hogy mi lesz a válasz. Így fenntartják az ajánlatukat vagy nem. Az ajánlattételi biztosítékot mindhárom pályázó cég befizette, ezért 15 millió forint ott van az önkormányzat költségvetési számláján. Akkor vesztik el a cégek az ötmillió forintjukat, hogyha visszavonják az ajánlatukat. Akkor ez nálunk marad. Pénteken okosabbak leszünk, úgyhogy jövő héten testületi tanácskozás keretében megbeszéljük, hogy hogyan alakult ez a dolog. Valamikor összeülünk és fixáljuk, hogy merrefelé halad a pályázat.

Laudon Zoltán, képviselő: A legmagasabb árajánlatot adó cég, az számolt vele?

Gotthár László, polgármester: Az számolt vele. Az a különbség oka, mert pont annyi a különbség. Ők informálisan kérdezték, mivel 6 másik cég is megkérdezte, de azok nem pályáztak. Majdnem 10 cég érdeklődött összességében, ebből 3 árajánlat érkezett be. De a legnagyobbat adó, az úgy néz ki, hogy számolt vele. Úgy tűnik, nem biztos, de úgy tűnik. A kettő kisebb, az nem valószínű. De pont az a különbség, 191 meg 234, az majdnem pont 50 millió forint, 45-46, pont ez a különbség. Meglátjuk. Pénteken rájuk lesz kérdezve. Reméljük lesz egy cég, aki legalább befizeti. Ha nem fizeti be, akkor még egy közbeszerzést fogunk csinálni, még 3 200 000 Ft és akkor végeztünk. Ha sikeres, sikeres, ha nem, akkor ezt el kell, engedjük, ezt a projektet. Kérdés ezzel kapcsolatban van valakinek?

Gotthár Lászlóné, képviselő: Miért ne fogadná el?

Gotthár László, polgármester: Azért, mert ha nem számolt vele, ő kevesebb forrást hív le abból, ami nekünk rendelkezésre áll, nekünk rendelkezésre áll 300 millió forint. De ő azt mondja, megcsinálja ezt az utat 240-ért. Aki 191-es ajánlatot adott nettóban, az bruttó 240. Jó, megcsinálja 240-ért, plusz kifizeti az 50 milliót nekünk, akkor már nem 240-ért csinálja, hanem akkor már csak 50 millió plusz Áfa, ami neki ez bekerül, akkor már csak 175-ért tudja megcsinálni. Biztos, hogy ő ezt így számolta? Nem hiszem. Plusz abból még kifizeti az áfát, a 175-nek az áfáját, még az is lejön, akkor 130-ból kéne, megcsinálja úgy, hogy majdnem 100 millió a kő, ami belemegy az útba. Ezért kellett volna kérdezni. Ha neki elég 3 millió forint a végén, akkor meg tudja csinálni, de kétlem, hogy elég lesz. Aki nagyobb ajánlatot tett, annak van lehetősége. Mert nagyobb összeget hív le, az tud ezzel kalkulálni. De lehet, hogy van neki akkora tartalék hegynyi köve, hogy azt be tudja ide hozni, neki az már megvan, az ingyen van, csak le kell hozni. Az lehet. De azt nem engedjük egyik cégnek se, hogy fölvonuljon, szimpatikusak és ne fizessen semmit se, olyan itt nem lesz. Hát azért majdnem 6 kilométeres útszakasz, legalább 100 billencs fog érkezni, meg kotrógépek.

Gotthár Lászlóné, képviselő: Erre az útra nem is szabad ráengedni őket.

Gotthár László, polgármester: Arra nem mehetnek. De föl fognak sorakozni a rádfalvai úton meg a kocsma előtt, meg mindenhol. Ingyen nem fogjuk engedni őket parkolni. Azt nem tudja megcsinálni egyik cég sem, hogy majd

mindig hoz annyit és be is építi, ez nem fog menni, ekkora építkezésnél ez nem fog menni. Magyarán aki nem fogadja el ezt a feltételt, azt kidobjuk a közbeszerzésből és bukta az 5 millióját. Miért nem kérdezték meg előtte? Ott volt a lehetőség.

Gotthár Lászlóné, képviselő: Mi kidobhatjuk a közbeszerzésből?

Gotthár László, polgármester: Hát, ha nem fogadja el ezt a feltételt, akkor igen. Volt, aki kérdezte, közöltük is a mértéket, az azt mondta, hogy akkor ő köszöni, ő nem lát benne fantáziát. Nem is adta be a pályázatot. Egy cég, aki kérdezte a mértéket, ugye mi csak nagyságrendet mondhattunk, mondtuk, hogy 45-50 millió között lesz, az a harmadik cég. A Mecsek Aszfalt meg a másik cég, ezek nem kérdezték meg. A Wolfbau, aki miatt új eljárás indult, be se adta. Ők is tudták a mértéket, de ők be se adták. Azt mondták, hogy hibás a kiírás, ez az egész terv hibás, ezt nem lehet megvalósítani így, át kell írni a terveket. Pénteken okosabbak leszünk. Jövő héten megint leülünk, és akkor meglátjuk.

Laudon Zoltán, képviselő: Ha nem lesz jelentkező, akkor kész?

Gotthár László, polgármester: Új közbeszerzés.

Laudon Zoltán, képviselő: De, ha ott se lesz?

Gotthár László, polgármester: Csinálhatunk annyi közbeszerzést, amennyit akarunk. Még 3 200 000 Ft. De már kettőt csináltunk, ez 6 400 000 Ft. Nem gyerekjáték.

Laudon Zoltán, képviselő: Nem tudunk engedni ebből, hogy valósuljon meg az út is?

Gotthár László, polgármester: A közterület használat?

Laudon Zoltán, képviselő: Igen.

Gotthár László, polgármester: Igazából sajnós nem. Szerintem megvalósul, nem lesz akadálya, csak biztosítani kell sok más feltételt, az önerőt is, meg egyebeket. Közterület használati díjból nem tudunk engedni, a mértéket meghatároztuk, 80 nap a parkolás és 75 nap a depónia. Ez így van kitalálva, tehát 80-90 nap alatt be kell tudni fejezni.

Gotthár Lászlóné, képviselő: Ez benne van a pályázatban is?

Gotthár László, polgármester: Persze.

Gotthár Lászlóné, képviselő: Akkor jól van.

Gotthár László, polgármester: Ezt mi kikötöttük. Az, hogy ő nem olvasta el elég részletesen, az elég nagy baj.

Laudon Zoltán, képviselő: Valószínű, hogy elolvasták. Nem?

Gotthár László, polgármester: Hát nem tudom. Valószínűleg ez a két cég nem számolta át ezt rendesen. Azt nem mondhatja, hogy kivész 20 nm depóniát, azt nem engedjük, mert tudjuk, hogy elkészítettük mi is tervezővel, az megmondta, hogy ennek az építkezésnek mekkora gép vonzata van. 1000 nm-t foglal el parkolásra. Nem is kell kivenni az egész egy hektárt, a 03-ast, ami az út mellett van, a kertek alatt, 1000 nm a parkolásra, az azt jelenti, 20 m hosszú, 50 m széles. Itt igazából négy kamion fér el maximum. Nagy kotrógépből kettő. Depóniának 40 m hosszú és 50 m széles terület, az 2000 nm. Az se egy nagy valami. Két villanyoszlop köznek a területe. Annyi követ meg ide kell hordani, ez egy 6 km-es út lesz. Rengeteg hely kell. Plusz, ha kitermeli a földet, hova rakja? Tehát ez ki van számolva, hogy ennyi hely kell. Eddig mindig beszedtük a közterület használati díjat, minden építkezésnél. Ez most is így történik.

Gotthár Lászlóné, képviselő: Ha benne van a pályázatban, akkor jó.

Gotthár László, polgármester: Benne. Ki van írva a mérték. Kérdezem a képviselő testület tagjait, illetve az aljegyző asszonyt, hogy van-e valakinek esetleg megtárgyalni való felvetése, kérdése, hozzászólása?

A képviselő-testület részéről egyéb kérdés, felvetés nem volt, ezért a képviselő-testületi ülést 13 óra 20 perckor a polgármester berekesztette.

**Kmf.**

.....  
**Gotthár László**  
**polgármester**

.....  
**Dr. Kiss Mónika**  
**jegyző**