



Kőrös Község Önkormányzata, polgármester
7841 Kőrös, Kossuth Lajos út 40. +36/73/496-064
polgarmester@koros.hu www.koros.hu

Kőrös Község menedzsment terve

a

háborús energiaválság hatásainak helyi kezeléséről

Kőrös Község Önkormányzata a 2022. évben illetve azt megelőzőleg is mérsékelt kitettséggel rendelkezik az energiaárak ingadozása tekintetében. Működési költségeink a következő épületek fenntartása tekintetében jelentkeznek.

Községháza (mely helyt ad a Vajszlói Közös Önkormányzati Hivatal Kőrösi Kirendeltségének) a Kossuth Lajos út 40. szám alatt, Községi szintér – Kultúrház a Kossuth Lajos út 37. szám alatt, orvosi rendelő és váróterem a II. Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatt. Ide sorolható még a tervek szerint 2022. novemberében nyíló fitneszterem a Kossuth Lajos út 50. szám alatt.

A fenti épületeken túl tulajdonunkban van még a Remény Állatotthonunk működtetését kiszolgáló faház a 76.hrsz*en, illetve további 7 lakóingatlan.

A településen vezetékes gáz, vagy tartályos gáz nem elérhető, önkormányzati gázfelhasználásunk ezért nincs. A gáz árának növekedése direkt negatív hatást a településen minimális mértékben fejt ki, mely kizárólag a lakossági gáztűzhelyek működtetéséhez vásárolt palackok árában jelentkezik. Köszönhetően a minimális fogyasztásnak, a lakosság egyelőre ezt különösebb képen nem érzékeli, a helyzet kezelhető az önkormányzat településszintű beavatkozása nélkül is.

A fűtést önkormányzatunk 50% -ban tűzifával, 50%-ban elektromos berendezések használatával oldja meg a közösségi tulajdonú, közfeladatot, vagy sportcélú szolgáló épületekben, míg a lakóingatlanjaink tekintetében mindenesetben kandallós fatüzelésű fűtés áll rendelkezésre.

A fa tekintetében mind a közösségi mind a lakossági igények fedezete biztosított. A saját termelésből származó fa bőségesen elegendő arra, hogy a saját ingatlanokat fűtsük a teljes téli szezonban, sőt arra is, hogy maximum (rászorultságtól függően) 15-20 ezer forint köbméterenkénti áron korlátozott (évi jellemzően átlag 75 m³, ebből 2022-23 -as fűtési szezonban már 22 m³ teljesült) mennyiségben a lakosság rendelkezésére bocsássuk a készleteinket.

A tűzifa kitermelését közfoglalkoztatottakkal végezzük, ez esetben költséget maga a kitermelés és beszállítás jelent, ami köbméterenként jellemzően 2.000 forint. Ez a termelési és kiosztási folyamat hosszú távon, sőt tovább emelkedő infláció, dráguló benzinár vagy romló gazdasági környezet esetén is fenntartható.

A 2022-24 közötti rövid távon kitermelhető terület mértéke eléri a 3,8 hektárt.

Az közösségi célú épületek vízfogyasztása minimális, ahogy az azokat érintő árváltozás is. Jellemzően a teljes épületállomány vízfogyasztása havi 22.000 forintból finanszírozható. Ide kell érteni a közösségi célú, hivatali és lakóháztulajdont is.

A településen a költségvetés stabilitásának fenntartása szempontjából a legnagyobb „veszélyforrást” az árak emelkedése miatt éppen ezért az elektromos áram felhasználása jelenti.

A Vajszlói Közös Önkormányzati Hivatal Kórósi Kirendeltségnek otthont adó Községháza a legnagyobb áramfogyasztó helynek számít az önkormányzati ingatlanok sorában. A fűtés elektromos olajradiátorokkal üzemelt az utóbbi években, mely jelentős, havi átlagban 120-130 ezer forint villanyszámlát eredményezett. Ugyanez elmondható a Remény Állatotthon faházáról is a 76. belterületi helyrajzi számon, ahol a szintén havi átlag 80 ezer forint villanyszámla képződött a téli fűtési időszakban.

A felújított közösségi szentér és az orvosi rendel, valamint a most átadott fitneszterem mind elektromos fűtéssel rendelkeznek – utóbbi napelemes kiegészítéssel rendelkezik, ellensúlyozandó a fogyasztást. A hűtő – fűtő klímák energiatakarékos és jól szabályozható hő leadásra képes eszközök.

A közvilágítás tekintetében megállapítható, hogy a településen 69 darab 2019. évben beszerzett modern ledes világítóegység működik, mely az utcák éjszakai világítását biztosítja. A korábbi elavult berendezések cseréjét saját forrásból valósítottuk meg a 2019. évben. A fejlesztésnek köszönhetően a közvilágítás energiafelhasználása 20%-ra esett vissza a korábbi évekéhez képest, a megvilágított területek nagysága pedig 100%-al növekedett, illetve a festett kazettás templom is kapott 3 led reflektort díszvilágításként. A településen immáron minden oszlopon van világító test a közbiztonság növelése miatt. Ez mennyiségi és teljesítménybeli növekedés okozza azt, hogy a megtakarítás a régi – 2019 előtti - rendszer cseréje után „csupán” 60%-os.

Önkormányzatunk még 2020-ban kötött átfogó szerződést mind a közvilágítás, mind az épületek működtetéséhez szükséges energia beszerzése kapcsán. A szerződés jelenleg is érvényes és 2023. 12.31 -ig van hatályban. Új beszerzés ezen időpont letelte után esedékes. **Ennek a jelenleg is érvényes beszerzési szerződésnek köszönhetően az áram árának emelkedése nem közvetlenül érinti önkormányzatunkat negatívan,** hiszen a normál áron megkötött energiaszolgáltatási szerződésből eredő számlákat – gyakran nehézségek árán, néha nagy késésekkel, vagy REKI segítséggel – de tudjuk fizetni.

Világosan látható azonban, hogy mindenképpen szükség van korrekcióra az épületek üzemeltetése terén, mivel az egyéb (háborús válság, energiaválság, infláció) tényezők miatt a normál költségvetési évhez képest sokkal több teher nehezedik önkormányzatunkra. A rászoruló, kisnyugdíjas vagy közfoglalkoztatott lakosság extra segítséget igényel a hatalmas inflációs nyomás miatt, a téli tüzelő előállítására pedig plusz munkaerőt kell bevonnunk, valamint a falugondnoki szolgálat üzemanyagköltségének közel duplájára emelkedése miatt (a hatósági áras üzemanyag vételezésének lehetősége már nem vonatkozik a falugondnoki szolgálatokra sem) szükséges a költségek csökkentése, ahol ez csak lehetséges, hogy esetlegesen forrásokat szabadíthassunk fel a működés biztosítására.

Fentieket elősegítendő már 2022. márciusában MFP pályázatot adtunk be a Községháza felújítására (hűtő – fűtő klímák beszerelése, elavult 70 éves nyílászárók cseréje stb.), mely felújítás megvalósulása 25%-ra csökkentené az épület elektromos áram felhasználását az elavult fűtőeszközök kiváltásával és a megvalósuló hőszigeteléssel. A pályázat eredményéről még nem érkezett hír.

A felújítás elvégzéséig a Községháza minden helyisége visszaáll fatüzeléses fűtésre, az összes elektromos fűtőtest kivezetésre került a használatból 2022-23 téli szezont tekintve. Ezzel jelentős, havi átlag 60-72 ezer forintot jelentő energia-megtakarítást érhetünk el.

A korábbi években konzervált kandallókat visszaállítottuk eredeti helyükre, a faellátásuk biztosított a teljes épület tekintetében.

A Remény Állatotthon 76. hrsz.-en található faház ingatlanja tekintetében szintén nem kerül bekapcsolásra a 2022/23-as téli szezonnra elektromos fűtőtest. Itt az épület energetikai korszerűsítését és napelemmel történő ellátását 2023 2. félévre tervezzük.

Ezen időszakig az épület fűtetlen marad. Az itt megspórolt áramfelhasználás havonta jelent 80 ezer forintot.

A Közösségi szintér (kultúrház) és az orvosi rendelő modern fűtését teljesen leállítottuk. 8 fokos készenléti üzemmódba kapcsoljuk a komoly fagyok beállta után az egységeket azért, hogy a vízvezetékek és a mosdók az épületek esetleges „átfagyása” miatt ne károsodjanak. Ez előreláthatólag november végétől 2023. február 20-ig esedékes intézkedés. Ezen túl a tervezett családtámogató védőnői programokat, a kulturális programok 80%-át töröljük. Fűteni mindkettő épületben kizárólag a védőnő, orvos és gyermekorvos hivatalos fogadási napjain illetve a karácsonyi szeretetvendégség egy napján lehet, maximum 18 Celsius fokig, kizárólag a betegek és kisgyermekek ellátása illetve a program ideje alatt.

A Fitneszterem tekintetében az üzemszerű nyitás 2022. novemberében történik. Amennyiben a világítás és a klímás fűtés árát – a napelemek teljesítményét figyelembe véve – , valamint a dolgozók bérét a bevételek fedezik, úgy a nyitva tartás 18 Celsius fokos fűtési hőmérséklettel biztosítható. Amennyiben nem, úgy a terem működését 2023. áprilisáig leállítjuk. A 2022 novembere az a hónap, amikor pontos képet kapunk a tervezett és a realizálódott költségek és bevételek tekintetében.

A közvilágítási rendszer üzemeltetése és annak költségei kapcsán pontos képpel rendelkezünk. Összesen 69 nagyon modern led lámpatest található a településen, ugyanolyan jellemzőkkel és fénykibocsájtó értékekkel.

	Lámpatest darabszáma
II. Rákóczi Ferenc utca	12
Petőfi Sándor utca	16
Kossuth Lajos utca	27
Temető	11
Templom díszvilágítás	3

Az eszközökhöz felhasznált áram árára szintén 2023.12.31 napig van érvényes szerződésünk az Audax -al, 31,43 forintos kiliwattonkénti áron. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy az áram árára ható erős negatív hatások esetünkben csak visszafogottan éreztethetik hatásukat. A nyári időszakban 60.000 forint a közvilágítás

áramszámlája, a téli időszakban ez megközelíti a 100.000 forintot. Egy lámpatestre lebontva a nyári havi költség 869 forint, míg a téli havi költség 1449 forintot jelent.

Ugyanakkor a takarékoság jegyében felvetődik a kérdés legalább a Temető felé tartó útszakaszt megvilágító 11 lámpatest lekapcsolására. Itt a szolgáltatótól azt a választ kaptuk, hogy a lámák lekapcsolása 8000 forint + Áfa darabáron valósítható meg, illetve bekapcsolásuk is ugyanennyibe fog kerülni a későbbiekben, amennyiben az szükséges. A 11 darab világítás november hónaptól történő lekapcsolásával 2023. május 1 napig megspórolunk cirka 111.573 forintot, míg a bekerülési költsége a szüneteltetésnek 111.760 forint.

Ezen számokból világosan látható, hogy a közvilágítás – annak modern volta és alacsony fogyasztása miatt – egyes elemeinek, utcáinak vagy akár felének lekapcsolása nem jelent érzékelhető megtakarítást, negatív hatásai pedig valószínűleg azonnal jelentkeznének a közbiztonság és helyi közlekedésbiztonság romlásának tekintetében. 2023. decemberében – az új szerződéses feltételek és ajánlatok beérkezése után célszerű újra megvitatni a kérdést, amennyiben az egyáltalán akkor még releváns – az energiaárak és a jelenlegi nehéz helyzetet okozó külső hatások fennállásának függvényében.

Jövőbeni kilátások

Mivel a közelmúltban is világossá vált, hogy negatív külső hatások (háborúk, válságok, káros szankciós politika) miatt könnyen veszélybe kerülhet energiabiztonságunk, fontos hogy önkormányzatunk is minél több időt és erőforrást fektessen be fogyasztásunk csökkentése érdekében modernizációba illetve energetikai korszerűsítésbe, valamint napelemes rendszerek telepítésébe.

Itt fontos irány, hogy 2024. év közepéig tervezzük minden önkormányzati tulajdonú ingatlan napelemekkel történő felszerelését, valamint a pazarló és elavult világítótestek cseréjét. Saját és a lakosságot is támogató beruházásként pedig a minimum 10, maximum 20 Megawattos erőmű létesítését a település tulajdonába került bel – és külterületi telkeken. Az erőmű megépítésével a helyi rászoruló lakosság számára ingyenessé válhatna a villamos áram, valamint a jobb módú családok is jelentős segítséghez jutnának. Ez energia és pénz megtakarítás is, mely óriási segítség a helyben élők számára. Ezen túl jelentős munkaerő igény lép fel a

működtetés során, mely képes lenne felszívni a helyi lakosság munkaerőpiacra legnehezebben integrálható, képzetlen szegmensét.

A projekt megvalósíthatósági tanulmánya készül. Optimális körülmények között 2024 nyár végén kezdhethetjük meg az üzemszerű működést.

Jelen tervben meghatározott intézkedések hatályát javaslom 2022.10.01 naptól 2023.05.01 napig fenntartani. Ezen határidő lejárta előtt 1 hónappal a Polgármesteri Kabinet a helyzet folyamatos elemzése és az elért eredmények és megtakarítások bemutatása mellett elvégzi a menedzsment terv felülvizsgálatát és a szükséges módosítások beépítése után azt 2023.08.30 napig elfogadásra beterjeszti a képviselő-testület részére.

Kórós, 2022.10.20

Tisztelettel:

Gotthár László

polgármester