

JEGYZŐKÖNYV

Körös Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. január 10. napján

megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. január 10. napján 10 óra 8 perces kezdettel Kórós Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Kórós, Kossuth Lajos utca 40. sz.

Jelen vannak:

Gotthár László	polgármester
Gotthár Lászlóné	alpolgármester
Laudon Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Aradi Krisztina	aljegyző (jegyző megbízottja)
---------------------	-------------------------------

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.

Gotthár László polgármester köszöntött minden megjelentet, és megállapította, hogy Hohmann Endre képviselő és Faragó Sándor képviselő nincs jelen az ülésen, de mivel 3 fő képviselő jelen van, ezért a minősített többséghez szükséges létszám rendelkezésre áll. Ismertette az előzőleg megküldött napirendi pontokat.

A napirendre vonatkozólag más javaslat nem érkezezett, így a képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal (3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás), alakszerű határozat nélkül az alábbi napirendi pontokat szavazta meg:

Napirend:

1. A 021., 036. és 038/1. hrsz.-ú ingatlanok megvétele
Előadó: Gotthár László, polgármester, Dr. Aradi Krisztina aljegyző
2. Egyebek (egyéb felmerülő kérdések, lakossági panaszok és kérdések, maximum 10 perc időkeretben)

Napirendi pontok tárgyalása:

Gotthár László, polgármester elmondta, hogy a meghívóval együtt kiküldött előterjesztés alapján történik a napirendi pontok tárgyalása.

1. A 021., 036. és 038/1. hrsz.-ú ingatlanok megvétele

Gotthár László, polgármester előadta:

Az első napirendi pontunk az a 021., 036., 038/1. helyrajzi számú ingatlanok megvétele. Szerintem ezt az ügyet már mindenki ismeri, már tavaly óta fut. Válaszolt már egy ideje az állam, mint az erdőknék (az almáspusztai alatti erdőknék) a tulajdonosa, hogy küldjünk egy nyomtatványt, töltsünk ki egy nyomtatványt. Végül is eladó lesz, töltsünk ki egy nyomtatványt a területek megvételével kapcsolatosan és válaszul küldenek értébecslőt. A nyomtatványoknak vannak mellékletei és testületi határozatot ezek szerint még nem hoztunk ezeknek a területeknek a megvásárlásáról és ezt most hozni kell. A határozat szövege így hangozna (hát azt, hogy pontosan mennyibe kerülnek majd a területek, azt nem tudjuk, majd értébecslő fogja megállapítani, de ezután ki is küldik). A határozat szövege így hangozna: az önkormányzatunk ajánlat, illetve ez az előterjesztés, bocsánat. A határozat pedig: Kórós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat a 2022. évi költségvetése terhére vételi ajánlatot tesz a Kórós, 021., 036. és 038/1. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozólag a Nemzeti Földügyi Központ felé. Kórós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megtételére és az adásvétel megkötésére a későbbiekben. Tehát ez körülbelül olyan 8 hektár erdő. Abból négyet jól lefosztottak, négy meg még áll a lábán. Azon tudunk gazdálkodni, a másikkal meg hát, ez akácerdő, azt növeszteni kell. Ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása van valakinek? Nyilván a kettő kicsi olcsóbb, ha kérjük, hogy ajánljunk rá valamit, vagy az értébecslő mit mond, a nagyobb az persze nyilván drágább. Mi 5 hektáronként 850 000 Ft-os ajánlatot tettünk korábban, most erre még így válasz nem érkezett, majd most az értébecslő megmondja, hogy mennyi az annyi. A határozat száma pedig 4/2022 (I.11.) Jó, ha nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor.

Gotthár László polgármester a napirendi ponthoz kapcsolódó kérdésekre, hozzászólásokra 5 perc időkeretben megadja a szót.

Laudon Zoltán, képviselő:

Amit mond az értébecslő, azt el kell fogadni?

Gotthár László, polgármester:

Hát vitathatjuk, de nyilvánvalóan az irányadó lesz. De ő mondhat kevesebbet is, mint mi mondtunk. Hát azért ezeknek jellemzően ez a piaci értéke, mint amit mi tettünk ajánlatot. Most afölé nagyon nem nőhet. Az érdekes lenne. Mondhatjuk, hogy nem vesszük meg, most csak ajánlatot teszünk, és most indul el a második része a folyamatnak. Ha kevesebbet mond, mint amit mi ajánlottunk, nyilván ezt nem cáfoljuk meg. Kérhetünk másik szakértőt, ez elhúzza az időt, de valószínűleg azért jól fogja ő ezt fölbecsülni. Meglátjuk. Oké. Más kérdés? Nincs? Mi semmire nem vállalunk kötelezettséget, most csak szólunk nekik, hogy komoly a szándék. Itt tartunk most.

Egyéb észrevétel, kérdés hiányában Gotthár László polgármester a 021., 036. és 038/1. hrsz.-ú ingatlanok megvételéről szóló döntés kérdésében szavazást rendel el.

A képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal (3 igen, 0 nem és 0 tartózkodás) az alábbi döntést hozta:

Kórós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. számú (I.11.) határozata

Kórós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat a 2022. évi költségvetése terhére vételi ajánlatot tesz a Kórós, 021., 036. és 038/1. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozólag a Nemzeti Földügyi Központ felé.

Kórós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megtételére és az adásvétel megkötésére.

Kórós, 2022.01.11.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Egyebek (egyéb felmerülő kérdések, lakossági panaszok és kérdések, maximum 10 perc időkeretben)

Gotthár László, polgármester:

Következik az egyebek napirendi pont. Van valakinek esetleg valamilyen témája, amit meg kell beszélnünk? Nincs? Akkor köszönöm szépen.

Sem a képviselő-testület részéről, sem a jelen lévő lakosság részéről egyéb kérdés, felvetés nem volt, ezért a képviselő-testületi ülést 10 óra 13 perckor a polgármester berekesztette.


.....
Gotthár László
polgármester

Kmf.




.....
Dr. Kiss Mónika
jegyző

