

JEGYZŐKÖNYV

Körös Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. július 14. napján

megtartott rendes, nyilvános üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. június 14. napján 13 óra 03 perces kezdettel Kórós Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Kórós, Kossuth Lajos út 49. sz.

Jelen vannak:

Gotthár László	polgármester
Gotthár Lászlóné	alpolgármester
Laudon Zoltán	képviselő
Hohmann Endre	képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Aradi Krisztina aljegyző (jegyző megbízottja)

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi.

Gotthár László polgármester köszöntött minden megjelentet és bemutatta Ország Bernadettet, az új kabinet ügyintéző kollégát. Megállapította, hogy Faragó Sándor képviselő nincs jelen az ülésen, de mivel 4 fő képviselő jelen van, ezért a minősített többséghez szükséges létszám rendelkezésre áll. Kérte az 4. pont törlését a meghívóból, mivel az adminisztrációs hiba miatt került be. Ennek megfelelően ismertette az előzőleg megküldött naprendi pontokat.

A napirendre vonatkozólag más javaslat nem érkezezett, így a képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal (4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás), alakszerű határozat nélkül az alábbi napirendi pontokat szavazta meg:

Napirend:

1. Beszámoló a veszélyhelyzet (2020. november 10. - 2021. június 15.) alatt meghozott polgármesteri intézkedésekről és határozatokról
Előadó: Gotthár László, polgármester
2. Községi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletének elfogadása
Előadó: Gotthár László, polgármester, Dr. Aradi Krisztina aljegyző
3. Közterületek használatának rendjéről szóló rendelet elfogadása
Előadó: Gotthár László, polgármester, Dr. Aradi Krisztina aljegyző
4. Csorba Győző Könyvtár 2020. évben végzett szakmai beszámoló
Előadó: Gotthár László, polgármester

5. Faragó Sándor képviselő kötelező képzésének felülvizsgálata
Előadó: Gotthár László, polgármester
6. Kórós, Petőfi Sándor utca 9. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés
Előadó: Gotthár László, polgármester
7. Egyebek (egyéb felmerülő kérdések, lakossági panaszok és kérdések, maximum 10 perc időkeretben)

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Beszámoló a veszélyhelyzet (2020. november 10. - 2021. június 15.) alatt meghozott polgármesteri intézkedésekről és határozatokról

Gotthár László, polgármester előadta:

Nagyon röviden a polgármesteri rendeleteket, határozatokat, és a legfontosabb intézkedéseket ismertetem. A közterület használatáról szóló rendeletet, illetve a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletet hatályon kívül helyeztük. Ez volt a két első polgármesteri döntés.

A harmadik a költségvetés elfogadása. Erről küldtünk ki minden képviselőnek e-mailben egyet, de az njt.hu-n is elérhető.

A négyes számú döntés oka, hogy változott a hivatali helységen kívül, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének a szabályai, illetve ennek a díjazása. Ezt most nem részletezem. A lényeg, hogy milyen időintervallumokban lehet kérvényezni ezt és hogyan. Az erről szóló rendelet elfogadása is megtörtént. Ezt minden tag önkormányzatnak el kellett fogadni, hogy a közös hivatalnak egységes legyen.

Az ötös: a zárszámadás elfogadásra.

A hatos a szociális tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendeletnek a módosítása volt. Ez tulajdonképpen jogharmonizáció volt. Néhány helyen a rendelet nem fogalmazott pontosan. Szociális célú tűzifát biztosíthat Kórós Község Önkormányzata a közigazgatási területén a rászoruló családoknak. A juttatás során előnyben kell részesíteni az aktívkorúak ellátására, az időskorúak járadékára, a települési támogatásra jogosultakat, továbbá a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családokat. Ez most belekerült, korábban ebben a formában hibásan szerepelt benne. Nyilván hatályát veszti az előző rendelkezés, ezt itt meg is hivatkozzuk az előterjesztésben.

A polgármesteri határozatoknál határozat született arról, hogy a Vajszló, Temesvár utca 20. szám alatt található ingatlanban továbbra is ingyenes használatához járuljunk hozzá a SimpleMed egészségügyi szolgáltató Bt. részére (ők működtetik az orvosi ügyeletet).

A második számú határozatban az önkormányzatok rendkívüli támogatására nyújtottunk be pályázatot. Ez sikeres is volt, 2 800 000.- Ft körüli összeget kapott az önkormányzat. Nem titok, most azt a stratégiát csináljuk, mint a többiek. Eddig fizettük rendszeresen a villanyszámláinkat, mindent és nem kaptunk támogatást, most azt csináljuk, hogy nem fizetjük ki és megadják támogatásba. Tehát egyébként ez nem egy túl jó dolog, de ezzel mi is éltünk, másokkal együtt majdnem 1500 önkormányzat kapott támogatást.

Hármas határozat: az óvoda részét az önkormányzat polgármesteri döntés alapján Vajszló nagyközség önkormányzatának 200 000.- Ft-ért eladta. Ezzel kapcsolatban Horváth István

polgármester úr már többször megkereste az önkormányzatot, szerették volna, ha az óvoda egységesen csak vajszlói tulajdonba kerül. Én ezzel egyet értettem, akarnak ők ott fejlesztést meg egyebeket és pont azon van a vita, hogy több kisebb önkormányzatnak van névlegesen tulajdonrésze még az előző rendszerben alakult óvoda struktúra miatt és attól tartottak, hogy ha bekövetkezik egy komolyabb értéknövelés, mondjuk pár száz millió Ft értékben, akkor a többi önkormányzat majd ennek az összegnek részarányát fogja kérni. Már korábban (tavaly előtt) szóban, vagy még a választások előtt megegyeztünk. Az akkori képviselő-testület is elvileg erről kapott értesítést arról, hogy körülbelül 200 000.- Ft-ért eladjuk ezt az óvodarészt, amihez tulajdonképpen Kórósna soha nem volt ilyen téren köze. Gyakorlatban mindig Vajszló kezelte, ő gondozta, a karbantartást ő végezte. Ez az adásvétel megtörtént, az összeg megérkezett.

Továbbá megkeresett minket az NFK, vagy valamelyik állami szervezet, hogy a 118-as, 107, 116, 17 és 64-es számú belterületi ingatlanokat a magyar falu program keretében majd építési telekké alakítás céljából átruházza az önkormányzatra amennyiben ezt kérjük. Ebből egy volt, ami igazán fontos. Ezek általában beépítetlen telkek. Azt hiszem a 17-es helyrajzi szám, az a Rákóczi utcában az egyik elhagyatott ház, a Bogdán László háza mellett, ahol Bogdán Józsefnek hívták, aki meghalt. Kajla Jóska néven futó ember, ott az önkormányzat temettette el a halottat és kértük a magyar államot, hogy vagy térítse meg a költséget, nekik is volt valami követelésük vagy adja nekünk az ingatlant. Ez 5 éves huzavona volt és most ért véget azzal, hogy azt mondta a magyar állam, hogy jó akkor az ingatlant nekünk adja, tehát az az egyetlen ingatlan, ahol van ház, az összes többi esetben nincs rajta lakóingatlan. Elvileg jövő évtől lehet szociális bérlakások kialakítására is pályázni ezeken az ingatlanokon, úgyhogy ez pozitívum.

Az ötös az volt, hogy kiléptünk a Sellyei Többcélú Kistérségi Társulásból. Erre még nem reagáltak a sellyeiek. Nem kötelező kistérségi társulási tagnak lenni. Egyedül, ha van kötelezően ellátandó feladat, azt egyedül is tudjuk szerződni, ilyen például a jégeső elhárítás, amivel kapcsolatban majd biztos szükség lesz arra, hogy ezt még átbeszéljük, mert a jelenlegi rendszer inkább a mezőgazdasági károk megelőzését szolgálja, ahogy a Nefela tájékoztatót minket.

A további intézkedéseket kifejezetten a veszélyhelyzettel kapcsolatosak. 1142 db FFP2 maszk került megvásárlásra, 850 db-ot kiosztottunk a lakosságnak és a közfoglalkoztatottnak. Mindenkinek volt megfelelő védettsége ahhoz, hogy ellássa a munkát. 34 db Biosynex autotest covid-19 gyorsvizsgát szereztünk be, ebből 32 db-ot fel is használtunk 2 van még az önkormányzat tulajdonában, tehát mértük az oltások hatásosságát, egyszerre teszteltük az összes közfoglalkoztatottat, hogy kit lehet oltani és ki az akit még nem, mert még van benne antitest. MOL Hygi Fluid alkoholos kézfertőtlenítőt szereztünk be és mindenhol úgy lehetett bemenni az épületekbe, hogy kézfertőtlenítés történt.

105 m³ krízis tűzifát, 47 fő részére osztottunk ki, 64 m³ szociális tűzifa mellett. Ezt csak azért mondom, mert már hallom a faluban, hogy a polgármester mit csinál a fával. Tehát van egy kitermelési költség, az önkormányzati területeken, azt levonva behozzák ide a fát, összevágják és odaadjuk krízisfába. Ezt már a legutóbbi elképzelés szerint nem szeretnék ingyen kiosztani, hanem ez már 15 000.- Ft-os jelképes áron megy. Tehát keményfát 15 000.- Ft-ért lehet kapni, szerintem elég tisztességes, vagy még olcsóbban, ha valaki szegényebb és úgy igényli. Tehát ebben az évben az ingyen keretek, vagy legalábbis az ingyenesen elérhető keretek szeptember után nyílnak meg újra. Ez a fatömeg ami kb. max. 100 m³ körül lesz, az önkormányzat bevételeit képezi, a kitermelésből fennmaradó önkormányzati részt azt mi értékesítjük. Csak helyben, tehát csak kórósiak és max. 15 000.- Ft/m³. Elég sokan várják

már. Mivel nincs közfoglalkoztatott (a diákmunkásokkal együtt van most 3 fiú, különben 1 fő férfi alkalmazott lenne), egyszerűen nincs aki ezeket a területeket kezelje és muszáj vállalkozókat bevonni, mert nem tudunk kimenni, nem tudunk beszállítani és igazából vagy ellopják vagy megoldjuk így. Úgyhogy ez a döntés született.

30 alkalommal összesen 155 főnek került kiszállításra házhoz a gyógyszer, amit igényelt. Maszkok, fertőtlenítőszer, antigén tesztek stb. 376 534.- Ft-ot költöttünk. 45 fő lakos került regisztrálásra (ma már 46). Az oltásokra és szállítottuk őket mindkét alkalommal oda és vissza is. Részt vettünk az oltások szervezésében. 2021.05.14-től a bevásárló járat újra közlekedik minden héten. Rendkívüli települési támogatás címén, összesen 1 270 242.- Ft került kifizetésre tavaly november óta. Ebből a gyógyszer-támogatás 746 000.- Ft-ot emésztett fel. Egy fő időközben elköltözött, az ő gyógyszer-támogatását visszavontuk, egy fő pedig elhunyt covidban, tehát az ő gyógyszer-támogatása félidőnél szakadt meg.

Új, fizetős tevékenységi körrel a mosoda megnyílt, ez is a covid-dal kapcsolatos tisztálkodási lehetőséget, higiéniai feltételeket segíti. Itt van egy szárítógép, amit mi magunk vettünk, illetve mosógépet ajándékba kaptunk Budapestről. Ezzel pedig a rászorulók tudnak 400.- Ft-ért mosást és szárítást együtt bérelni, ami azért nagyon jó ár-érték arány. Tehát ha hoznak egy nagy adag piszkos ruhát akkor 400.- Ft-ért szárazon vihetik haza, nem kell kitergetni. Néhányan használják is, nagyon nagy sikert azért ez nem aratott, de néhányan használják.

Új eszköz beszerzése. A közterületek karbantartására 2 gépet vettünk, illetve azóta egy harmadikat is. Ezek kommunális gépek, az előzőek amortizációja miatt közel 3 200 000.- Ft értékben kerültek beszerzésre. Az anyagi háttérrel egyrészt a saját források adták, másrészt pedig értékesítettük az önkormányzat már nem használt közfoglalkoztatási eszközeit, amelyeket csak közfoglalkoztatási céllal, közterületek karbantartására lehetett felhasználni. A garázsvásárból 1 684 680.- Ft folyt be, a gépek árának több, mint a fele megérkezett ezekből az eladásokból. Jelenleg is biztosítjuk a kormány döntése szerint segítséget igénylő nyugdíjasok és középiskolások, az iskolarendszerű képzésben résztvevők étkeztetését, sőt még a nyugdíjasokét is két esetben, aki kérte, bár úgy néz ki, hogy kifizetni már nem akarják. 2020.12.05-én pedig a 14 éven aluli gyermekeket meglátogatta a mikulás (ez most nem a védekezéshez kapcsolódik). Egyedül egy ilyen közösségi rendezvényt tudtunk megvalósítani. Az orvosi rendelő vizesblokkjának és a községháza vizesblokkjának a felújítására került még sor.

Gotthár László polgármester a napirendi ponthoz kapcsolódó kérdésekre, hozzászólásokra 5 perc időkeretben megadja a szót.

2. Községi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletének elfogadása

Gotthár László, polgármester:

Kiment az előterjesztés, fel is olvasom. A lényeg az, hogy a 2013. évtől hatályos rendeletet 2021-ben hatályon kívül kellett helyezni, az elvégzett felülvizsgálat eredményének tükrében. Az időközben lezajlott, a rendeletet érintő jogszabályok érvényesítése jogharmonizáció elvégzése után elkészült az új rendelet, mely jelen előterjesztés végén olvasható. A kettős szabályzás elkerülésének biztosítása érdekében a szöveg rövidebb lett. Az előző rendelet nagyon hosszú volt, ez egy sokkal rövidebb. A legfontosabb helyben alkalmazandó intézkedések hatályban maradtak. Tilos a közterületen az alkoholfogyasztás, hulladék égetés

tilalma, mozgó boltok és egyéb hangkeltések a tilalma este 8 és reggel 8 óra között. A szabályzás a mozgó árusítás esetében annyi fontos dologgal kiegészül, hogy a reklámcélú hangjelzés hangereje szabad időszakban sem lépheti át a 40 decibelt, ezt kézi mérővel, illetve a település több pontján felszerelésre kerülő hangerőmérő eszközökkel fogjuk mérni. Év vége felé át kell gondolni azt, hogy szeretnénk-e esetleg vagy csökkenteni, vagy eltörölni az 500 Ft-os napidíjat, hogy visszajöjjen több árus vagy kereskedő, cserébe viszont, hogy ne legyen hangzavar, hétvégén teljesen meg kell szüntetni az árusító hangot, illetve hétköznap a 40 decibelt nem léphetik át. A lakosok nagyon panaszkodtak emiatt, ez a szabályzás ezért is került bele.

Új szabály továbbá, hogy a templom jobb és bal oldalán található közterületen parkolni még csak ideiglenes jelleggel sem lehet engedély nélkül. Közforgalom előtt ezek a területek lezárásra kerülnek.

Ezek a főbb változások, a többi pedig kikerült onnan, mert nagyon sok esetben történt az, hogy egyéb törvény által szabályozott hatósági jogkört próbáltunk magunkra ruházni. Azokat kivettük, mivel azokban nekünk eljárási lehetőségünk nincs, hanem majd a rendőrség vagy például a közút vagy bárki, aki eljárásra jogosult.

Gotthár László polgármester a napirendi ponthoz kapcsolódó kérdésekre, hozzászólásokra 5 perc időkeretben megadja a szót.

Laudon Zoltán, képviselő:

Melyik közterületekről van szó? A templom melletti?

Gotthár László, polgármester:

A templom mellett az a két kis közpark, ahol a színpad van meg a tó. Eddig sem nagyon volt behajtás, csak most visszaköltözött a tulaj. Ez gyakorlatban azt jelenti, hogy ő behajthat és bemehet az udvarba, de kint a templom mellett már nem parkolhat. Innentől kezdve ez lesz a szabályzás. Terepet kell rendezni. Pályázati projektnek is a része, tehát térkövezés lesz, ha minden igaz, meg minden más, ha nyerünk. Nem az a cél, hogy ott mindenféle teherautók parkoljanak. Az út szélén lehet. Kifejezetten ez a két kis parkosított részről van szó. Áthajtani át lehet, az önkormányzathoz is, ugye ott van az a téglás út, de parkolni azt nem. Jó, másnak más kérdés? Kérdés nincs?

Dr. Aradi Krisztina, aljegyző:

Mondanék egy kiegészítést, csak annyi, hogy egyértelmű legyen. Az újra szabályozás nem azt jelenti, hogy azok a szabályozások, amik eddig benne voltak a rendeletben, azok nem kerülnek szabályozás alá, hanem azt, hogy egyéb törvények, kormányrendeletek szabályozzák, csak önkormányzati szinten már nem lehet szabályozni. Továbbra is be kell tartani azt, ami eddig benne volt a rendeletben. Van olyan is, ami jegyzői hatáskörben maradt csak felsőbb szintű rendelet szabályozza vagy törvény, de van olyan, ami már nem jegyzői hatáskör, attól még be kell tartani.

Gotthár László polgármester:

Mi már nem járunk el ebben. Jelezni fogjuk. Ez a gyakorlatban majd nyilván látható lesz. Mivel ez egy rendelet, ezt el kell fogadnunk. Igazából ez egy egyszerűbb rendelet, egyetlen egy intézkedés volt az utóbbi 3 évben. Farkas Márk miatt kellett rendőrt hívni, mert a közparkban ivott, az emlékműnél, amit nem lehet. Ennyi. A rendőrség jár el, mert nincs

közterület felügyeleti jogunk és őket kellett értesíteni. Tehát nagyon gyakran nem kerül alkalmazásra.

Egyéb észrevétel, kérdés hiányában Gotthár László polgármester a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet elfogadásáról szóló kérdésben a vitát lezárja és arról szavazást rendel el.

A képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal (4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás) az alábbi döntést hozta:

A jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló Kórós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2021. (VII.15.) önkormányzati rendeletét az előterjesztésben foglaltak szövegezésnek megfelelően elfogadja.

3. Közterületek használatának rendjéről szóló rendelet elfogadása

Gotthár László, polgármester:

Mielőtt ezt elkezdem, még annyi a polgármesteri beszámolóhoz kiegészítésként, hogy volt egy parkfelújítás, minimális összegből, 100.000.- Ft alatt. Fákat ültettünk több helyen a településen, fenyőfákat az emlékmű körül, kátyúzási munkákat végeztek a dolgozók, illetve a sellyei jégkár elhárításban összesen 5000 db cseréppel, 4 embernek a munkájával 3 napon keresztül, illetve 3 háznak a felújításában segédkezett az önkormányzat. Ennek a teljes költsége, kicsit csalóka lehet, de azért jön ki 3-400.000 Ft közötti összeg, mert ha kiszámolom mindennek az anyagárát, akkor az valószínűleg ennyi volt, de egyébként a tényleges költség 20 liter gázolaj volt, amit az egyik autóra kellett adni, hogy el tudjanak menni és vissza tudjanak jönni. Úgyhogy ennyiben mi is segítettünk természetesen, csak nem vertük nagydobra, mint mások.

Jó, akkor következik a hármas napirendi pont. Ez a közterületek használatáról szóló rendelet elfogadása. Itt is kb. ugyanaz történt, mint az előző esetben, jogharmonizáció, illetve a nem hozzánk tartozó jogköröket ki kellett emelni, vagy amit nem lehetett szabályozni a rendelet keretén belül az is kiemelésre került, viszont megmaradtak továbbra az alapvetések. A közterület használatához nincs szükség engedély kiadására állami és önkormányzati sport, kulturális, közérdekű rendezvény megtartása esetén. A rendelet elfogadása után azonban minden lakossági közterület használatához, úgy mint akár az utcán tüzelő tárolás, építőanyag tárolása stb. előzetesen engedélyt kell kérni. A díjmentesen rendelkezésre álló időszak nem változott, tehát a lakosoknak ugyanúgy, mint korábban 10 vagy alapesetben minden anyagtípusnál meghatározott napja marad arra, hogy a közterületről ezt eltávolítsa, viszont engedély nélkül már nem rakhatja oda. Tehát engedélyt most már kérni kell. Ezek a jogkörök nem változtak. A közterület használati díjak sem változnak 2021. évben, a rendelet teljes szövege pedig a kettős előterjesztésben olvasható. A második oldaltól a közterület, közfeladat, üzemképtelen járműveknek a fogalmait tisztázza a rendelet elsősorban, a közterület használati engedély, az engedély nélküli közterület használatot. Bár ez a rendelet

korábban hatályban volt, de nem volt mögötte engedély minta és ezek most elkészültek, tehát innentől kezdve tényleg lehet engedélyt is kérni, eddig nem volt engedély minta. Ugye nem volt engedély minta?

dr. Aradi Krisztina, aljegyző:

Kérelem minta nem volt.

Gotthár László, polgármester:

Engedély minta az van?

dr. Aradi Krisztina, aljegyző:

Nincs, de az nem is kell!

Gotthár László, polgármester:

Tehát eddig nem volt kérelem minta, most már van. Tehát például, amikor éppen valaki térkövezte az udvarát és ott volt a térkő talán 3 hónapig a közterületen (fát nem nagyon szoktak nálunk közterületen tárolni, ha lerakunk valahová, azt rögtön beviszik). Illetve van pár ház (egyet konkrétan tudok) ahol el van zárva a közterület, mert 2013. óta a járda el van torlaszolva és ott nem lehet közlekedni. Most ott ez élesedik és akkor azonnal rendet kell majd csinálnia a tulajdonosnak. Ezen kívül gyakorlati használat valószínű kevés lesz, annyi, hogy ha nyerünk pályázatot, ahogy a korábbiakban is, más önkormányzatnál ez nem így van, de nálunk akkor is a kivitelezőnek fizetni kell a közterület használatáért, ha beáll dolgozni. Valamilyen szinten ez az önkormányzatnak hasznot fog eredményezni, hogyha elkezd bármiféle kivitelező közterületen tevékenykedni. Ugyanez vonatkozik az állami kivitelezőkre is. Lesz egy gázvezeték építés a település észak-nyugati határában, ami érint önkormányzati területeket, és ott is fizetni fog az építő. Ezért azoknak a díjaknak, amik kifejezetten ezeket a szolgáltató, építő cégeket terhelik, a megemeléséért teszek majd javaslatot a 2021. év végén, ugyanis idén nem lehet ezeket a díjakat emelni. Aztán a járványhelyzet hogy alakul és jövőre lehet-e ezeket a díjakat emelni, az egy óriási kérdés, majd meglátjuk.

Gotthár László polgármester a napirendi ponthoz kapcsolódó kérdésekre, hozzászólásokra 5 perc időkeretben megadja a szót.

Gotthár Lászlóné, képviselő:

Lehet, hogy én nem jól értettem. Most, ha én építtetek, akkor nekem kell hozzá kérnem engedélyt?

Gotthár László, polgármester:

Normális esetben az építéshez is kellene. Ha közterületet akarod elfoglalni, mondjuk a mi házunk elé kipakolunk 3-4 zsugor téglát és azt ott akarjuk tartani 2 hónapon keresztül, akkor igen. Az ingyenes időszak, nem tudom fejből, de mindjárt meg fogom mondani, négyzetméterre kell fizetni és hány napra vonatkozik? Építési munkálatokkal kapcsolatos állvány törmelék, depónia, parkolás a lakosságnak. Itt a lakosságnak a rendeleti részben meg van határozva, én 10 napra emlékszem. Meg fogom nézni.

Gotthár Lászlóné, képviselő:

Ha én embert fogadok, hogy csináljon nekem valamit, be kell fizetnem azt az adót?

Gotthár László, polgármester:

Nem! Ha valaki elkezd valamit felújítani és igénybe veszi a közterületet, akkor közterület használati engedélyt kell kérni. Nem lehet állványt felrakni a járdára, csak úgy, mert én fel akarok rakni és nem szólok senkinek. Be kell menni az önkormányzathoz, itt van az engedély, ki kell tölteni és meg fogja kapni ingyenesen az engedélyt. A közterület használati engedély magánszemélyeknek, őstermelőknek, mindenkinek ingyenes, egyedül azoknak a jogi személyeknek nem, akik cég formátumba jönnek és mondjuk nagy beruházásokat hajtanak végre.

Gotthár Lászlóné, képviselő:

Akkor annak a cégnek kell fizetni, mert idejön dolgozni?

Gotthár László, polgármester:

Nem! Egy időszak után kell, de a cégnek, nem neked. Ha idehoz 80 raklap cserepet, 10 napja van rá, hogy azt elhordja onnan, és ha 10 nap után ott van a cserép, akkor négyzetméterenként 200.- Ft/hónap. Tehát, ha elfoglal 20 négyzetmétert, akkor 4000 Ft-ot kell fizetni havonta, amiért ott van. Nem túl sok, de ha már közterületet kell használni, akkor sokáig ingyenes, utána pedig ennyit kell fizetni. Lesz egy szakasz, amíg ingyenesen használható, csak utána kell fizetni. Ez elég érthető volt?

Gotthár Lászlóné, képviselő:

Nem, nem jól kérdeztem, vagy te nem jól válaszoltál!

Gotthár László, polgármester:

Akkor kérdezzél még egyszer és tisztázzuk!

Gotthár Lászlóné, képviselő:

Most én megfogadom a Krisztát, ő egy vállalkozó, eljön hozzám dolgozni...

Gotthár László, polgármester:

10 napig dolgozhat úgy, hogy használ közterületet ingyen, de le kell jelenteni.

Gotthár Lászlóné, képviselő:

Na ezt akartam tudni, hogy annak kell fizetni.

Gotthár László, polgármester:

10 napig biztos nem. Utána, ha tovább akar tartani és még mindig használja a közterületet, odaparkol vagy odapakol, akkor már nem neki, hanem neked kell, mert te kérted az engedélyt.

dr. Aradi Krisztina, aljegyző:

Úgy emlékszem, hogy csak a tűzfára hagytunk benne 10 napot, tehát ha lepakolni akar a ház elé, akkor azt mindjárt fizetni kell.

Gotthár László, polgármester:

Jó, akkor biztos így volt. Jó, akkor ezt most tisztázzuk. Meg kell nézni, én úgy emlékszem, hogy arra gondoltam, hogy a 10 nap megmaradjon.

dr. Aradi Krisztina, aljegyző:

Azt beszéltük, hogy az építési munkálatoknál nem.

Gotthár László, polgármester:

Biztos, hogy félreértettél, mert az építési munkálatoknál nem is úgy van megfogalmazva, ahogy én kértem. Itt alapvetően a cégeket céloztuk, nem a magánszemélyeket. Építési munkálatokkal kapcsolatos állvány, törmelék, depónia, parkolás. Ez 200 Ft/négyzetméter/hó. Tehát ez kifejezetten egy nagy beruházásnak az építési munkálatai, de a lakosságét azt beszéltük is, hogy azt külön kéne tenni.

dr. Aradi Krisztina, aljegyző:

Az most nincs külön.

Gotthár László, polgármester:

Nincs külön, jó majd módosítunk akkor rajta, maximum a lakosságnak is most fizetni kéne rá, de ezt az egy esetet, amit említettem, leszámítva nem is tudom, hogy valaki használt-e közterületet.

Gotthár Lászlóné, képviselő:

Akkor azt ne fogadjuk el, amíg nem módosítjuk.

Gotthár László, polgármester:

Ezt semmiképpen nem tudom támogatni, hogy ne fogadjuk el, mert nincs aktív rendeletünk, ilyen nincs, hogy egy rendelet hónapok óta nincs szabályozva. Nem fordult ilyen elő, ilyen senki nem tud mondani. Egy esetet tudok mondani, ez elég, hogy a térkő kint volt majdnem fél évig, az azért nem volt szép, azt most se szeretném. Ki használt itt közterületet? Senki. Nem tudsz ilyent mondani. Egy eset volt még, hogy forgalmon kívüli jármű ott volt az út szélén, abban is intézkedtünk, de olyan nem volt, hogy valaki közterületre pakolt volna építő anyagot és ezért megkerestük volna. Teszem hozzá, az előző rendelet alapján is fizetnie kellett volna, csak békén hagytuk. Tehát 10 nap volt ott, most már 10 napon felül fizetnie kellett volna, 30 nap volt ott azt hiszem, nem 10 nap, de a 30 nap már bőven kitellett. Módosítani fogjuk, a lakosság az semmiképpen ne legyen érintett, de nem is az a cél, hogy kipakoljanak az utcára mindent és onnan építkezzenek, van udvar, van hely, próbáljanak oda bepakolni és onnan építkezni, mert mondom mindig van az a helyzet, hogy le kell pakolni és nem fér be az udvarba, de azért ne 3 hónapig legyen az utcán. Nem tudtunk füvet nyírni, ő meg nem nyírta le a füvet, ahogy senki más se, szóval azért ilyen nincs. Egyedül egyetlen egy ingatlanlannál van, ahol el kell járni, és ezért nem is tudom elfogadni azt, hogy azt mondd, hogy ne támogassuk a rendelet mostani elfogadását, ott ahol 2013. óta nem lehet a járdán elmenni, mert az ingatlan tulajdonosa nem intézkedik, nem bontja le a házat, a járdát elfoglalja, az emberek meg elesnek a kitaposott földön. A közterületet nem lehet így

használni, tehát ha ezt nem fogadjuk el, akkor az ugyanúgy marad. Azt meg tudom ígérni, hogy senkivel szemben nem kell eljárni, egyedül ez, de ott nagy szabálysértés van, azt ott helyre kell hozni. Egy rendeletmódosítás úgyis kell majd valószínűleg egy pályázat miatt, rendkívüli testületi ülést tartanunk 2 héten belül, lehet, hogy kettőt is, akkor elkészül a rendeletmódosítás, hogy a lakosságnak ugyanúgy biztosítjuk a 10 napot arra, hogy ha ilyen van, akkor bepakoljon az udvarba és engedély alapján használhassa a közterületet. Ez minden további nélkül. Valószínűleg félreértettük egymást a Krisztával, ez előfordul, akkor bele fog kerülni.

Egyéb észrevétel, kérdés hiányában Gotthár László polgármester a közterületek használatának rendjéről szóló rendelet elfogadásával kapcsolatos kérdésben a vitát lezárja és arról szavazást rendel el.

A képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal (4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás) az alábbi határozatot hozta:

A jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képező a közterületek használatának rendjéről szóló Kórós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (VII.15.) önkormányzati rendeletét az előterjesztésben foglaltak szövegezésnek megfelelően elfogadja.

4. Csorba Győző Könyvtár 2020. évben végzett szakmai beszámoló

Gotthár László, polgármester:

Ha a képviselő-testület megengedi, ezt nem fogom felolvasni. Leírták, hogy Kóróson milyen tevékenységet folytattak, hányan látogatták a könyvtárat. Igazából túl sok mindenről nem tudtak beszámolni, mert óriási védekezési időszakon vagyunk túl, amiben ők személyesen nem tudtak szolgálatni. Az volt a legnagyobb változás, hogy egy időben postával, máskor autóval személyesen hozták ide a könyveket és vitték is vissza. A könyvtár megállapítása szerint ők minden lehetőséget biztosítanak a helyieknek a kultúrára, művelődésre, viszont a helyiek passzívak. Egész évben 146 db látogatásuk volt, ami azért valljuk be, nem túl sok. Amikor hívta őket az önkormányzat rendezvényekre, akkor eljöttek. Évente 2 rendezvényt biztosítanak minden település számára a megyében. Annyit kell tudni, hogy ezt időben kell igényelni, tehát, ha most szeretnénk karácsonyi rendezvényt (amit fogalmunk sincs, hogy tarthatunk-e vagy sem), akkor most meg kell igényelni, hogy itt tudjanak lenni, be tudják ígérni magukat. 2019-ben vettük őket utoljára igénybe. 2020-ban már nem lehetett ezzel a fajta tervezéssel készülni. Ha valaki ennél többre kíváncsi, akkor kérem, olvassa el a beszámolót. Egyébként a teljes tevékenységi palettájukat az egész megyére vonatkozólag 28 oldalban leírják, én már elolvastam. Ennél több információ Kórósra vonatkozólag nincs benne, mint hogy megállapítják, hogy a település passzív. Azt mondták, hogy a kollegák együttműködőek, tudnak rájuk számítani, a toalett és az áramellátás biztosított, tehát panaszuk nem volt, a működésük továbbra is folyamatos lesz.

Gotthár László polgármester a napirendi ponthoz kapcsolódó kérdésekre, hozzászólásokra 5 perc időkeretben megadja a szót.

Észrevétel, kérdés hiányában Gotthár László polgármester a Csorba Győző Könyvtár 2020. évben végzett szakmai beszámolójának elfogadásáról szóló szavazást rendel el.

A képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal (4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás) az alábbi határozatot hozta:

Körös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2021. számú (VII.14.) határozata

Körös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csorba Győző Könyvtár 2020. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Körös, 2020.07.14.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Faragó Sándor képviselő kötelező képzésének felülvizsgálata

Gotthár László, polgármester:

Most pont azok a képviselők vannak itt, akik mind elvégezték a kötelező képzést, akkor most nyilván mindenki tudja, hogy mire gondolunk. A választások után a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem a felületén létrehozott képzésen kellett mindenkinek végigkattintani magát. Nem volt túl bonyolult, meg kellett nézni videókat, aki képviselő lett annak és a videó végén csak úgy lehet kattintani, ha jó. Ha rossz, akkor nem is engedett tovább a kérdéseken. Alapvető képviselői feladatokra tér ki és ezeket taglalta. A képviselők a jogai, lehetőségei, kötelezettségei. Faragó Sándor képviselő úr nem teljesítette ezt. A Baranya Megyei Kormányhivatal figyelmeztet minket arra, hogy kérjük ezt rajta számon, Dr. Aradi Krisztina aljegyző asszony levélben ezt meg is tette, figyelmeztette. Ennek az eredményéről viszont most nem tudunk semmit, úgyhogy akkor át kell utalnunk az ügyet az Ügyrendi Bizottságnak a hatáskörébe, mivel az érintett nem jelent meg, magát a képviselő testületi ülésről nem mentette ki, hogy miért nem tud megjelenni, de az ügy attól még folytatódik. Ez elég szégyenteljes egyébként, nem is tudom, hogy a megyében van-e ilyen, azon túl, hogy most erről beszéltünk, többet nem tehetünk, mert nekünk nincs lehetőségünk ezt megnézni, viszont az Ügyrendi Bizottság majd ki fogja tudni kérni az adatokat. Az Ügyrendi Bizottság elnöke Laudon Zoltán, úgyhogy javasolom, hogy mint a képviselő testület elnöke, hogy a képviselő testület ezt utalja el az Ügyrendi Bizottság hatáskörébe. Mivel ez egy teljesen normális eljárás, erről döntenünk most nem kell, igazából ez csak tájékoztatás volt, csak jó lett volna, ha az érintett elmondta volna, hogy elvégezte a tanfolyamot, de 9 hónap alatt nem sikerült. 20 perc egyébként körülbelül.

6. Körös, Petőfi Sándor utca 9. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés

Gotthár László, polgármester:

Kiment az előterjesztés elég röviden, de ezt nagyon gyorsan felolvasom. Bitó Antal halála után megüresedett a nevezett ingatlan. A lakosságszám, azon belül is a születésszám rosszul alakul. A legutóbbi 3 évet értékelő és elemző trendek alapján továbbra is indokoltnak

tekinthető a helyi mini óvoda és bölcsőde kialakítása. Erről már beszéltünk sokat és a lakosság is úgy néz ki, hogy támogatja. A beruházás a Magyar Falu program keretén belül támogatott elemként szerepel, nagyban megnövelve a helyi életminőséget és a Kóróson eltölthető hosszú távú családi élet esélyét, tekintve, hogy bölcsődébe be tudják adni az emberek a gyerekeket, nem kell elköltözni, tudnak innen is munkát vállalni, már aki szeretne. Nem közmunkát nyilván, hanem mást, de akár azt is. A 2002-es iskolabezárásnál ez egy komolyabb fejlesztés lenne helyben. 2 munkahelyet eredményezne és rendezné a Petőfi Sándor utca 7-es és 9-es szám alatt található eléggé áldatlan állapotokat. A 7-es az már most is az önkormányzat tulajdona, a többi lakatlan. Az ingatlanon található épület alkalmas egy óvoda alapjának létrehozására, mely alapok a szomszéd két oldala felől még bővíthetők játszótérre, a helyiek valamint az óvodai igények kiszolgálására, közösségi és szabadidős tevékenységek létesítésére. Ha van óvodánk, egy csomó állami pályázat kinyílik és, mint oktatási intézmény hozzá kapcsolódóan lehet például még sportcsarnokra is pályázni, nyilván kicsibe, de így már lehet. Jelen pillanatban a konditerem átadása lenne a legjobb, vagy a fitnessz terem, de ez is az óvodához köthetően valósítható meg. Az ingatlan jelenlegi kínálati ára 1,8 M Ft. Ezt 2021-ig, még a pályázat beadásáig meg tudnánk mi magunk is vásárolni, de nyilván azt javaslom, hogy pályázati pénzből vásároljuk meg természetesen, mert a pályázat erre lehetőséget ad, hogy maximum 5 M Ft-ért az ingatlant az önkormányzat megvegye. Igazából most arról kellene dönteni, hogy a képviselő testület hatalmazza meg a polgármestert arra, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen az ingatlannal kapcsolatban, amik egyébként már meg is kezdődtek, illetve szükség esetén kösse meg az adásvételi szerződést, természetesen. Maximum 1,8 M Ft értékben, tehát mondom, semmiképp nem szeretnék rá saját falusi forrást használni, erre való a pályázat 5 milliós kerete, ami pont arra van kitalálva, hogy ingatlanokat vegyünk. Ez a Bitó Antal féle ház, oda szeretnénk egy óvodát és akkor a másik két ingatlan sorsát is rendezzük, ahogy tudjuk. 100 M Ft egyébként az építése, nem az új építése, az 150, de mivel ez egy meglévő épület, az átalakítására 100 milliót lehet nyerni, de közel sincs annyira szükség, szóval bőven elég lesz.

Gotthár László polgármester a napirendi ponthoz kapcsolódó kérdésekre, hozzászólásokra 5 perc időkeretben megadja a szót.

Gotthár Lászlóné, képviselő:

Meg kéne venni 2-300 000.- Forintért a Dezsőékét is.

Gotthár László, polgármester:

Megbeszéljük. Lehet, hogy az is belefér, nincs kizárva, hogy több ingatlant vegyünk. Az óvoda úgy van tervezve, hogy két ingatlanon terül el. Az egyik ingatlanon az épület, a másikon a hozzá tartozó sportpálya vagy játszótér.

Gotthár Lászlóné, képviselő:

Már 2 tulajdonos azt mondta, hogy odaadja a részét az önkormányzatnak.

Gotthár László, polgármester:

Persze, a munkát azt odaadnák, na mindegy. A pályázatnak a benyújtási feltételeiről úgyis beszélni fogunk a jövő évben. Jövő év márciusáig kell majd dönteni. Egyelőre annyit kérnék a képviselő testülettől, hogy hatalmazza meg a polgármestert a vételár kialakására és a szerződés előkészítésére. A szerződés nyilván függő szerződés lesz, akkor fog érvényesülni, ha nyertes pályázat lesz, ha nem akkor megbeszéljük, hogy igényt tartunk-e az ingatlanra avagy sem. Ha nincs több kérdés, hozzászólás ebben a témában, akkor kérem a képviselő testületet, hogy a javaslat szerint akkor hozzon határozatot, melyben felhatalmazza a szerződés előkészítésére és a függő hatályú szerződés megkötésére, maximum 1,8 M Ft-os vételárral kapcsolatban.

Egyéb észrevétel, kérdés hiányában Gotthár László polgármester a Kórós, Petőfi Sándor utca 9. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos döntés kérdésében a vitát lezárja és arról szavazást rendel el.

A képviselő-testület egyhangú szavazati aránnyal (4 igen, 0 nem és 0 tartózkodás) az alábbi határozatot hozta:

Kórós Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2021. számú (VII.14.) határozata

Kórós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy előkészítsen és megkössön az erre vonatkozó pályázat megnyerésétől függő, függő hatályú adásvételi szerződést a Kórós, Rákóczi u. 9. számú ingatlan megvásárlása vonatkozásában.

Kórós, 2020.07.14.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Egyebek (egyéb felmerülő kérdések, lakossági panaszok és kérdések, maximum 10 perc időkeretben)

Gotthár László polgármester a napirendi ponthoz kapcsolódó kérdésekre, hozzászólásokra 10 perc időkeretben megadja a szót.

Sem a képviselő-testület részéről, sem a jelen lévő lakosság részéről egyéb kérdés, felvetés nem volt, ezért a képviselő-testületi ülést 13 óra 43 perckor a polgármester berekesztette.

Kmf.

Gotthár László
polgármester



14

Dr. Kiss Mónika
jegyző