

Körös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint 1/A.§-ában, és a 43. § (3) kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

## **1. Általános rendelkezések**

### **A rendelet hatálya**

1. § A rendelet hatálya Körös Község közigazgatási területére terjed ki.
2. § Körös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időtartamra földadó elnevezéssel települési adót vezet be.

## **2. Részletes rendelkezések**

### **A földadó**

#### **Az adókötelezettség**

3. § (1) Adóköteles Körös Község illetékességi területén az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyeper, nádas, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott föld. (a továbbiakban: földterület).

(2)<sup>[1]</sup> A földadó alanya a Htv. 1/A. § (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa.

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

#### **Az adó alapja és mértéke**

4. § (1) A földadó alapja a földterület négyzetméterben számított területe.  
(2) A földadó éves mértéke egységesen

- a) 2015. évben 1,0.- Ft/m<sup>2</sup>
- b) 2016. évben 0,7.- Ft/m<sup>2</sup>

#### **Adómentesség**

5. § (1) Mentés a földadó alól az a Körös községben életvitelszerűen lakó adóalany, aki a tulajdonában lévő termőföldet saját maga műveli.

## **Eljárási rendelkezések**

6. § (1)<sup>[2]</sup> A földadót az önkormányzati adóhatóság bevallás alapján kivétessel, bevallás hiányában az ingatlan nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján állapítja meg.

(2) A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni.

(3) Az első részletfizetési határideje minden év március 15., a második részlet fizetési határideje minden év szeptember 15. napja.

(4) Az adóalanynak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

### **Átmeneti és záró rendelkezések**

7. § (1) Ez a rendelet 2015. június 1. napján lép hatályba.

(2) Az adóalany bevallását a rendelet hatálybalépését követő 30. napon belül köteles teljesíteni, és az adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon – adatot szolgáltatni a rendelet hatálybalépésekor fennálló állapotnak megfelelően.

(3) A földadót 2015. évben egy alkalommal szeptember 15. napjáig kell megfizetni, melynek mértéke a 4.§ (2) a) pontban megállapított adómérték 50 %-a.

(4) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kórós, 2015. április 23.

Gotthár László  
polgármester

Dr. Tóth Attila  
jegyző

---

<sup>[1]</sup> A rendelet szövegét a 24/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015.XI.24.-től

<sup>[2]</sup> A rendelet szövegét a 18/2015 (VIII.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015.VIII.20.-től